

Số: 1363/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 37/2019/QĐST-DS ngày 05/04/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03/07/2020; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/6/2021 đều của Chi cục Thi hành án dân sự TP Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 185/2021/CTTĐG-MKT ngày 12/07/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản:

*** Tài sản 1, gồm:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 751, tờ bản đồ số 09, diện tích 109,6m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA788552, số vào sổ cấp giấy CS 04117, cấp ngày 01/08/2016, người đứng tên sử dụng đất bà Nguyễn Thị Ninh. *Thửa đất có giới cận:* Phía Đông giáp thửa đất 185 và thửa đất 209; Phía Tây giáp thửa đất 750; Phía Nam giáp thửa đất 207; Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 49m², kết cấu: móng đá, tường xây gạch, tô xi măng len sơn, nền lát gạch men, mái lợp tôn xi măng, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ khung sắt (*Nhà chưa đăng kí sở hữu*); 01 Mái hiên diện tích 60m², trụ bê tông + sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn xi măng; Tường rào công ngõ dài 16,9m, cao 1,2m, trụ xây gạch, tường rào bằng lam xi măng, cửa công bằng sắt; 01 máy điều hòa 1k, hiệu LG.

*** Giá khởi điểm tài sản 1, để đấu giá là: 520.569.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).**

*** Tài sản 02, gồm:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 167, tờ bản đồ số 09, diện tích 78,7m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay thuộc địa bàn thành phố Quảng Ngãi) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 457715, số vào sổ cấp giấy CH 02239, cấp ngày 20/12/2011, người sử dụng đất ông Võ Văn Hùng và bà Lê Thị Hồng Thỏa. *Thửa đất có giới cận:* Phía Đông giáp đường đất; Phía Tây giáp đường đi; Phía Nam giáp thửa đất 195; Phía Bắc giáp thửa đất 166.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 78,7m², kết cấu: móng đá, tường xây gạch, tô xi măng, nền lát gạch men và lán xi măng, mái lợp tôn sắt + xi măng (*Nhà chưa đăng kí sở hữu*).

*** Giá khởi điểm tài sản 2, để đấu giá là: 274.219.000 đồng (Hai trăm bảy mươi bốn triệu hai trăm mười chín nghìn đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận Văn thư cơ quan) trong các ngày làm việc, trong giờ hành chính: **từ 9 giờ 00 phút, ngày 22/07/2021 đến 15 giờ 00 phút, ngày 26/07/2021** (các ngày khác: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Đương sự;
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thanh Bình